



№ 9 (45)
Сентябрь 2005 г.
Выходит с
30 декабря 2001 г.

НАРОДНАЯ инициатива

Орган регионального общественного движения “Народная инициатива”

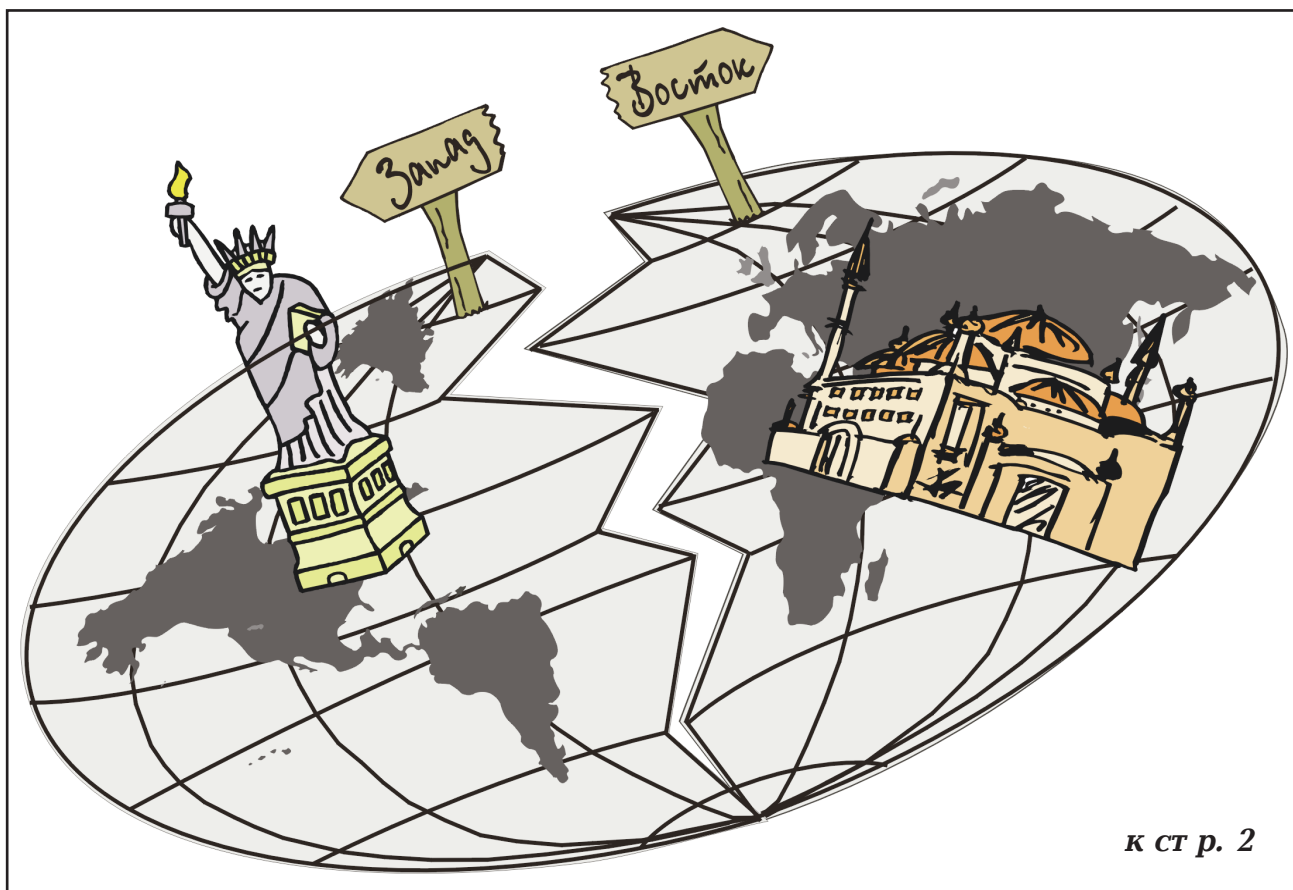
В НОМЕРЕ:

Трагедия, которая расколола мир - стр. 2

Выступление президента Республики Беларусь на 60-й генеральной ассамблее ООН - стр. 3

Оборонка держит оборону - стр. 5

Как грамотно бороться с произволом коммунальщиков (юридические советы) - стр. 7



к стр. 2

Орган регионального
общественного движения
“Народная инициатива”

Главный редактор
Лебедев
Александр Александрович

Шеф-редактор
Савинич Галина Сергеевна

Общественно-политический
отдел Берегов С.А.

Корректор
Лебедева Н.С.

Компьютерный набор
Лебедев А.А.

Фото, верстка
Савинич Г.С.

* * *

Почтовый адрес: Москва,
129515, а/я 97 обязательно с
пометкой “Лебедеву А.А.”

Электронный адрес, E-mail:
sasha20021969@mail.ru
sav02@inbox.ru

Сайт в Интернет:
www.narod-ini.da.ru

* * *

*За содержание авторских
публикаций, перепечаток из др.
источников, информации, реклам-
ных объявлений и пр. редакция
ответственности не несет. Ав-
торские публикации не всегда выра-
жают точку зрения редакции.*

Газета зарегистрирована Минис-
терством РФ по делам печати,
телерадиовещания и средств мас-
совых коммуникаций.
Свидетельство о регистрации
ПИ № 77-11-907 20.02.2002 г.

© “Народная инициатива”

ТРАГЕДИЯ, КОТОРАЯ РАСКОЛОЛА МИР

Минуло четыре года со дня
террористической атаки на Нью-
Йорк 11 сентября 2001 года.

В дни, когда американцы пе-
реживали настоящий шок, мало
кто предполагал, что эта траге-
дия коснется и других людей, жи-
вущих за тысячи километров от
Американского континента.
Только теперь, спустя четыре
года, появилась возможность
убедиться, насколько все в этом
мире взаимосвязано, как одно
событие порождает цепь других.
Взрыв, прогремевший на одном
континенте, произвел разруше-
ния на противоположном. Каким
же маленьким и хрупким стал
наш общий дом - планета Земля!

Американская трагедия разде-
лила современную историческую
эпоху на “до” и “после”. До
терракта еще можно было гово-
рить о, пусть относительно, но
мирном сосуществовании запад-
ной и восточной цивилизаций.
“После” - возникло два неприми-
римых лагеря. Началась цепная
реакция ненависти и мести.

Трудно поверить, что в XXI
веке оказались возможными сре-
дневековые способы выяснения
отношений - крестовые походы
против иноверцев. Что их флаг-
маном станут США, совсем недав-
но называемые эталоном демо-
кратии. Однако в последнее время
этalon заметно деформировался
в сторону имперской гегемонии,
что проявляется в виде грубой и
бесцеремонной внешней полити-
ке Соединенных Штатов. США
уверенно вошли в роль мирового
жандарма, карающего и милую-
щего, единолично решающего, в
какую следующую страну будет
экспортирован американский
“этalon” демократии.

В нарушение решения Совета
Безопасности ООН, в разрез
мнения подавляющего большин-
ства стран-членов ООН, США
развязали войну в Ираке и Афга-
нистане, уничтожили экономики
этих стран, превратили их в свои
сырьевые колонии. это только
начало гегемонистских
устремлений США: они угрожа-
ют военным вторжением в Иран
и Сирию, запугивают другие стра-

ны, причисляя их к “оси зла”.

Результатом преступных дей-
ствий США и соглашательской
позиции их “демократических”
сателлитов, стало то, что регио-
нальная проблема разрослась до
уровня мировой угрозы.

Сегодня мировое сообщество
стоит перед выбором: либо объе-
динить усилия в решении пробле-
мы терроризма экономическими
и политическими средствами, ли-
бо “ступить на тропу войны”.

Казалось бы, опыт двух миро-
вых войн должен был хоть чему-
то научить человечество, но нет,
оно продолжает медленно и не-
уклонно сползать к третьей ми-
ровой войне между исламским и
христианским миром. Очевидно,
есть силы, которым выгодна
очередная мировая бойня, а
терроризм - лишь повод.

Остается ответить на вопрос:
“Кому это выгодно?”. Конечно
же, странам, а точнее междуна-
родным промышленным корпо-
рациям, которые испытывают
сырьевой и энергетический го-
лод, и прежде всего в отношении
нефти. Для них война - это повод
для захвата богатейших нефтя-
ных скважин Ближнего Востока.

За четыре года войны с меж-
дународным терроризмом уже
можно подвести некоторые ее
итоги. Да, США потеряли в ре-
зультате теракта на Манхэттене
около трех тысяч человек, поло-
вина из которых - представители
бизнеса из других стран. Да, США
утратили свой символ - Всемирный
торговый центр, но взамен полу-
чили неограниченный доступ к
иракской нефти, в значительной
степени снизили угрозу энергети-
ческой катастрофы и развала
экономики США.

А вот потери со стороны ис-
ламского мира, несопоставимо
высокие по сравнению с амери-
канскими, наводят на мысль о не-
которой странности террористи-
ческой войны. Число жертв от
террактов, среди населения ис-
ламских стран, приближается к
сотне тысяч, экономические по-
тери по масштабности также не
идут ни в какое сравнение с
американскими, безвозвратно

утрачены бесценные памятники культуры - символы ислама.

США, разместившие новые военные базы на востоке, получили реальные рычаги политического и военного давления на нефтедобывающие страны ближневосточного региона. Так на чьей стороне террористы?

Такие потери восток никогда не простит западу, он, несомненно, будет стремиться к реваншу, ненависть и жажда мести будут только возрастать.

Развязав войну в Ираке, американцы "перевели стрелки", направив историческое движение человечества по порочной "кольцевой", с которой, казалось бы, только-только удалось сойти. Все усилия мирового сообщества: ООН, других международных организаций сойти с этого пути, встать на путь мирного сосуществования поставлены под сомнение. Над миром вновь нависла реальная опасность глобального военного конфликта между восточной и западной цивилизациями.

Чтобы недопустить подобного развития событий, всем миролюбивым силам необходимо объединиться и занять жесткую, непримиримую позицию по отношению к любым проявлениям агрессии со стороны США.

Публичное объявление этой позиции - уже поступок. На юбилейной 60-й сессии Генеральной ассамблеи ООН, проходившей в сентябре этого года, о такой позиции заявили, например, президенты Белоруссии, Венесуэлы, Бразилии.

Можно разделять или не разделять политические убеждения этих лидеров, но очевидно то, что в смелости и принципиальности им не откажешь. Подобная твердая политическая позиция - пример для подражания.

К сожалению, наши СМИ лишь вскользь цитировали их выступления, и полные тексты на русском языке трудно найти даже в электронных СМИ, поэтому мы предлагаем вниманию читателей выступление Президента Республики Беларусь Александра Лукашенко.

Оценивать и делать выводы - неотъемлемое право читателей! Наша задача - информировать.

Редакция

ВЫСТУПЛЕНИЕ АЛЕКСАНДРА ЛУКАШЕНКО ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ НА 60-Й ГЕНЕРАЛЬНОЙ АССАМБЛЕИ ООН



“Уважаемый господин Председатель, дамы и господа! Честный взгляд на сегодняшний мир - это то, для чего здесь, в Организации Объединенных Наций, собрались лидеры государств нашей планеты. Мы должны вместе разобраться в главном: верной ли дорогой мы ведем свои страны и человечество?

На этот вопрос мы должны ответить себе и своим народам. Без этого нам не выйти из тупика.

Прошло 15 лет со времени распада моей страны - СССР. Это событие полностью изменило устройство мира. Советский Союз при всех ошибках и промахах его руководителей был тогда опорой и надеждой многих государств и народов. Советский Союз обеспечивал равновесие глобальной системы.

Сегодня мир однополюсен. Со всеми вытекающими отсюда последствиями: разгромлена и исчезла с карты Европы цветущая Югославия; многострадальный Афганистан превратился в очаг конфликтов и наркотрафика; кровавая бойня в Ираке продолжается по сей день - страна

стала источником нестабильности огромного региона; взяты под оружейный прицел Иран и Северная Корея.

Беларусь - страна, каких большинство в этом зале. Возникнув на обломках "холодной войны", Беларусь стала наукоемким, высокотехнологичным государством с десятиллионным высокообразованным, толерантным народом. ООН отнесла нас к развитым странам с высоким уровнем человеческого развития.

Мы, как и вы, хотим от планеты не многого: мира и стабильности. Остальное мы создадим сами, своим трудом. В моей стране нет конфликтов: вместе и мирно живут разные нации и народности, исповедуя каждая свою религию и уклад жизни.

Мы не создаем проблем соседям, не претендуем ни на их территорию, ни на их выбор пути.

Мы отдали свое ядерное оружие, добровольно отказавшись от прав ядерного наследника СССР.

Сегодня мы подписываем Международную конвенцию о борьбе с актами ядерного терроризма и заявляем, что приняли

решение о присоединении к Дополнительному протоколу к гарантиям в связи с Договором о нераспространении ядерного оружия.

Мы создали прочный и успешный союз с близкой нам Россией. Мы строим нашу страну своим умом, основываясь на своих традициях. Но мы видим: именно этот выбор моего народа нравится не всем. Не нравится тем, кто стремится управлять однополярным миром.

Как управлять? Если нет конфликтов - создать их. Если нет предлогов для вмешательства - создать виртуальные предлоги.

Для этого найден очень удобный флаг - демократия и права человека. Причем не в подлинном значении власти народа и достоинства людей, а в трактовке американского руководства.

Разве мир стал таким черным, обделенным многообразием цивилизаций, многоцветием традиций и укладов жизни, отвечающих чаяниям людей?

Конечно, нет! Просто в этом - не только удобный предлог, но и рычаг для управления другими странами.

К сожалению, ООН - наша с вами организация - позволяет использовать себя как инструмент такой политики. Говорю об этом с особой горечью и болью как Президент государства-учредителя ООН, государства, которое во Второй мировой войне за свободу свою, Европы и мира отдало жизни третьей части своего народа. Комиссия по правам человека штампует резолюции по Беларуси, Кубе, другим странам. Пытаются навязывать их и Генеральной Ассамблее ООН.

Но неужели ООН за надуманными "проблемами" не видит настоящих бед и катастроф? Таких, где никто кроме ООН - сообщества цивилизованных наций - не справится с восстановлением справедливости и порядка?

Посмотрим на мир как он есть. Совсем недавно нам с вами в соседнем зале показывали карты и схемы с оружием массового уничтожения в Ираке. Где оно, это оружие? Его нет. А Ирак разбомблен, растерзан, люди доведены до предела отчаяния. Террорис-

ты угрожают применением оружия массового уничтожения против городов Европы и Америки. Где открытый, независимый, под наблюдением ООН судебный процесс над узниками Гуантанамо? Сколько их там и кто они? Кто защитит права жертв пыток в Абу-Грайб и накажет всех без исключения их мучителей?

Под предлогом борьбы с Бен Ладеном ракетами и бомбами растерзали Афганистан. Поймали "главного террориста" планеты? Где он? По-прежнему на свободе, а территории Афганистана и Ирака стали порождать международных террористов сотнями тысячами.

Ввели в независимый Афганистан иностранные войска, а в итоге производство наркотиков там возросло в десятки раз. Разве для этого вводили войска?!

Сегодня Беларусь, Таджикистан, Россию, другие постсоветские государства буквально захлестывает волна "традиционных" наркотиков из Афганистана и встречающая волна невиданных ранее синтетических наркотиков из Европы.

Главы уничтоженных Югославии и Ирака по неподтвержденным абсурдным, надуманным обвинениям брошены в тюрьмы. Так удобнее спрятать правду об уничтожении их государств. Суд над Милошевичем давно стал карикатурой. Садам Хусейн вообще, как в мире дикарей, отдан на милость победителя. Их права некому защитить, кроме ООН, потому что их государств уже нет, они уничтожены.

Они должны быть на свободе и свободно защищать свои права, честь и человеческое достоинство.

СПИД, другие болезни душат Африку и Азию. Бедность и нищета стали настоящим, а не виртуальным оружием массового уничтожения, причем расово избирательным.

Кто сможет положить этому конец? Кто потребует от США прекратить нападки на Кубу и Венесуэлу?

Эти страны сами определяют, как им жить.

Торговля людьми стала процветающим бизнесом. Продажа в

сексуальное рабство женщин и детей - обыденное явление, едва ли не норма жизни. Кто защитит их и призовет к ответственности "потребителей живого товара"?

Как покончить с этим позором нашей цивилизации?

Таков краткий и неутешительный баланс перехода к однополярному устройству мира. Разве для этого мы создавали ООН?

Может быть, ООН уже пора покончить с внутренними коррупционными скандалами, заняться на деле болью и бедами мира? Ответ на этот вопрос, на наш взгляд, предельно ясен.

Будем честными до конца. Нельзя прятать по-страусиному голову в песок. ООН - это мы.

Именно мы с вами должны взять судьбу планеты в свои руки. Мы с вами должны понять, что однополярный мир - это мир однолинейный. Более того - одномерный.

Мы с вами должны осознать: многообразие путей к прогрессу - непреходящая ценность нашей цивилизации. Только она обеспечивает стабильность в мире.

Свобода выбора пути развития - главное условие демократического устройства мира. Ради этого и создавалась наша Организация. Надеюсь, это поймут и сильные мира сего. Ведь в конечном итоге однополярный мир обернется против них. Это осознавали великие президенты США Вудро Вильсон и Франклин Рузвельт, стоявшие у истоков Лиги Наций и Организации Объединенных Наций.

Если мы согласимся друг с другом в этом, главным, то мы воплотим принципы многополярности, многообразия, свободы выбора и в реальной жизни, и в документах ООН, которыми мы должны руководствоваться. Мы защитим мир от терроризма, а слабых, женщин и детей - от рабства. Мы возьмем под защиту всех беззащитных. Тогда и ООН станет организацией понастоящему объединенных наций. В этом - суть реформы ООН, а не в арифметическом увеличении членов Совета Безопасности.

Благодарю Вас."

ОБОРОНКА ДЕРЖИТ ОБОРОНУ

Ассоциация профсоюзов оборонных отраслей промышленности, в которую входят отраслевые профсоюзы авиационной, оборонной, радиоэлектронной, атомной отраслей, а также общего машиностроения провели в сентябре Всероссийскую забастовку протеста

Акция началась 5 сентября в Курганской области и продолжалась в течение трех недель в разных городах страны. Митинги, шествия, пикеты состоялись в городах, где находятся предприятия оборонно-промышленного комплекса (ОПК). Завершилась акция протеста 22 сентября у Дома правительства митингом представителей московских оборонных предприятий.

Работники оборонной промышленности недовольны, прежде всего, уровнем зарплаты. Даже в такой относительно благополучной отрасли, как авиационная промышленность среднестатистическая зарплата составила 8640 рублей, реальная же зарплата основной массы работников ниже на 20-30 %.

На предприятиях ядерных боеприпасов зарплата одна из самых низких среди организаций Федерального агентства по атомной энергии, и уступает показателям по промышленности в субъектах Федерации. В других отраслях ситуация еще хуже.

Предприятия "оборонки" душат долги во внебюджетные фонды, пени и штрафы, которые образовались у них еще в прежние годы вследствие задержек правительством финансирования гособоронзаказа. Эти задержки продолжают до сих пор, что, естественно, отражается на уровне зарплаты. Авансирование госзаказа было задержано на несколько месяцев, а целевые средства на содержание полигонов, сложных испытательных комплексов и другие нужды не только задерживаются, но и выплачиваются на уровне 5-15 % от заданной суммы. Предприятия ежегодно несут дополнительные расходы собственных средств, которые соизмеримы с фондом оплаты труда нескольких месяцев.

С 1 января 2006 года вступает в силу закон, предписывающий предприятиям платить налог за

землю, на которой оно располагается, т. е. оборонные заводы и исследовательские институты будут дополнительно выплачивать десятки и сотни миллионов рублей. Это неминуемо приведет к урезанию фонда заработной платы, к дальнейшему раскручиванию процесса банкротства оборонных предприятий, к сокращению рабочих мест. Только за прошлый год процедуре банкротства было подвергнуто 44 предприятия, а всего обанкрочено 143 объекта оборонной промышленности.

Все эти и масса других проблем (морально устаревшее и физически изношенное оборудование, нехватка квалифицированных кадров и др.) порождены отсутствием последовательной государственной политики, отсутствием мер административного и экономического регулирования. Обороноспособность и независимость России находятся в прямой зависимости от отношения федерального правительства к судьбе оборонного комплекса. Аналитики оборонки не раз обращались и к Президенту, и к правительству с конкретными предложениями, однако в ответ получали формальные отписки чиновников. У оборонщиков остается последняя надежда - выйти на улицы. Может быть тогда их, наконец, услышат и в Белом доме, и по ту сторону Кремлевской стены.

Все участники забастовки выступили с требованиями: погасить долги по зарплате, повысить заработную плату, отменить земельный налог для предприятий военно-промышленного комплекса (ВПК), обновить оборудование, увеличить госзаказ, принять меры по поддержке предприятий оборонного комплекса страны. На всех массовых митингах и пикетах были приняты резолюции с требованиями к федеральным и местным орга-

нам власти, которые направлены Президенту и Правительству РФ.

НОВОСИБИРСК

5 сентября состоялась встреча представителей профсоюзов оборонного комплекса с заместителем представителя Президента РФ в Сибирском Федеральном округе, начальником департамента по промышленности и науке областной администрации и председателем областного Законодательного собрания. В ходе встреч были рассмотрены выработанные профсоюзами требования, направленные в адрес Правительства РФ.

8 сентября было проведено пикетирование у здания областного Законодательного собрания, областной администрации, и мэрии Новосибирска с участием **400** человек.

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

8 сентября на всех предприятиях и в организациях оборонно-промышленного комплекса прошли профсоюзные собрания и собрания коллективов, в которых приняли участие около **10 тыс.** человек.

ОМСК

8 сентября **120** представителей всех предприятий ОПК приняли участие в пикетировании областного Законодательного собрания. Состоялась встреча с представителем Президента РФ.

Всего в Омской области в акции протеста приняли участие 17 оборонных предприятий.

КРАСНОЯРСК

8 сентября на центральной площади города состоялся митинг, собравший представителей 10 предприятий ОПК, в котором приняли участие **1500** человек.

Оборонщиков поддержали профорганизации 12 профсоюзов: госучреждений, здравоохранения, народного образования и ряда других.

ЕКАТЕРИНБУРГ

8 сентября в течение часа проводилось пикетирование здания представительства Президента РФ в Уральском федеральном округе с участием **500** человек.

В пикетировании кроме оборонщиков приняли участие представители профсоюзов металлургов, коммунальщиков, энергетиков, а также областного Союза работодателей оборонных отраслей. Директора поддержали требования своих профсоюзов.

В ходе пикетирования состоялась встреча представителей оборонных профсоюзов с заместителем представителя Президента РФ в округе Басаргиным. Он обещал довести требования до Правительства РФ и проинформировать представителей профсоюзов о результатах.

ПЕРМЬ

13 сентября на центральной площади Перми прошел митинг с участием около **5000** работников и хозяйственных руководителей предприятий и организаций ОПК.

В митинге участвовали начальники департаментов обладминистрации и руководства города.

Из выступлений на митинге:

А.Ховаев, председатель Пермской областной организации профсоюза работников оборонных предприятий: “Ситуация в оборонной отрасли близка к критической. Оборудование на предприятиях стареет, на нем невозможно выпускать конкурентоспособную продукцию. Растет количество предприятий-банкротов. Но вместо того, чтобы положить начало финансовому оздоровлению, процедура банкротства чаще всего ведет к элементарной продаже имущества.

Да, отрасль нуждается в реформировании, но не в таком, какое проводит правительство. Мы призываем обратиться к президенту и правительству РФ с требованием принять срочные меры по спасению отрасли”.

И.Суслова, председатель профкома “Металлист-Пермские моторы”: “Мы третий год слышим миф о создании в Перми центра авиадвигателестроения на базе “Пермских моторов”, на деле же видим постоянно меняющихся московских собственников, кото-

рым нужны не центры, а нажива. Некогда процветавшие предприятия парализованы, люди уходят с производства, мы теряем лучших работников. Президент Путин, покажите, что вы действительно гарант Конституции! Иначе - в отставку!”.

И.Гильмутдинов, заместитель председателя областного совета профсоюзов: “Оборонная промышленность - это не только рабочие места, это щит и меч России. Вспомните Югославию, Ирак, где пролилась кровь людей. Такая же участь может постигнуть и нас, если мы будем слабы и беззащитны. Заставить правительство заботиться о своей стране мы сможем, если будем едины. Вместе мы отстоим оборонку!”.

Присутствовавший на митинге генеральный директор НПО им. Кирова Г.Кузьмицкий сказал, что он полностью поддерживает акцию профсоюза работников оборонной отрасли. Проблемы, о которых говорили ораторы, характерны и для руководимого им предприятия. Главная из них в недостаточном финансировании госзаказов. Мало того, что предприятие вынуждено само изыскивать средства для их выполнения, оплата за уже выполненные заказы надолго задерживается. В результате - потеря прибыли, задержка зарплаты. Решить проблемы предприятия можно было бы, придав ему статус казенного. При этом все оборонные заказы финансировались бы и выполнялись за счет бюджета.

“На такую зарплату, что нам платят, и такие социальные гарантии, которые предоставляют, прожить просто невозможно!”, “Если федеральный центр не выполнит наши экономические требования, то оборонщики готовы выдвинуть политические” - таково мнение собравшихся.

СОЛИКАМСК

15 сентября в центре города проведена массовая акция протеста представителей ОПК.

ИЖЕВСК

15 сентября на центральной площади Ижевска состоялся митинг с участием **8000** работников и хозяйственных руководителей предприятий ОПК, в том числе

представителей из городов Воткинска и Сарапула.

Несмотря на то, что все органы власти республики были заранее проинформированы о проведении массовой акции протеста, на митинг представители власти не пришли.

Выступающие на митинге напомнили, что в Удмурдии несколько крупных предприятий ОПК уже прекратили свое существование (например, Ижевский подшипниковый завод), а многие превратились в сборочные цеха (например, Ижевский автомобильный завод). О бедственном положении работников ОПК, о требованиях к правительству говорили все выступающие.

В акции приняли участие студенты Удмурдского госуниверситета. Выступившие студенты отметили связь между правительственной реформой образования и разрушением российской промышленности. Студенты скандировали: “Студент готов бороться! Наш мир не продается!”. За ними площадь скандировала: “Пока мы едины - мы непобедимы!”.

КИРОВ

15 сентября на центральной площади города состоялся митинг с участием около **1500** работников предприятий ОПК. На митинге присутствовали представители департаментов областной администрации и областного союза промышленников и предпринимателей.

УЛЬЯНОВСК

15 сентября на площади у здания областной администрации состоялся митинг с участием около **1200** работников предприятий ОПК. Представителей органов власти не было.

РОСТОВ-НА-ДОНУ

16 сентября на митинг оборонщиков пришли **1000** работников ОПК города и области.

ТУЛА

22 сентября у здания Администрации Тульской области собралось около **3000** оборонщиков.

Обзор подготовлен по материалам сайтов: www.sosed.perm.ru; www.oboronprof.narod.ru, www.rksmb.ru, www.rvp.ru.

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ РЕФОРМА ПРОТИВ ГРАЖДАН

В ежегодном послании Президента РФ В.В.Путина в 2004 г. было сказано: *“одной из самых актуальных задач считаю обеспечение граждан доступным жильем. Это по-прежнему - очень болезненный вопрос для большинства людей в России.*

Благоустроенное жилье важно и для отдыха, и для работы, и для создания нормальной семьи”.

Однако жилищная реформа проводимая правительством РФ стала серьезной угрозой для выполнения той самой **актуальной задачи**, о которой говорил президент.

Новый Жилищный Кодекс уже не защищает малоимущих, а способствует тому, чтобы их жилищные условия еще более ухудшились. Первыми в этом на собственном горьком опыте убедились обитатели общежитий. Следующими станут социально незащищенные граждане, не способные оплачивать коммунальные услуги. На сегодняшний день жилья лишились десятки граждан, но скоро их число возрастет до сотен и тысяч.

К сожалению, российские граждане никак не могут понять (или поверить) в то, что социальное государство осталось в

прошлом. Наступила жестокая эпоха рыночных отношений, при которой ценность личности определяется по наличию у нее частной собственности. Собственность - вот основа рыночных отношений, и объект притязаний. У малоимущих единственной собственностью является жилье, которое каждый должен уметь защищать. Для этого необходимо хорошо знать свои права и обязанности, разбираться в законах и законодательных актах.

Предлагаем вниманию читателей юридические советы адвоката из Мурманска, которые были опубликованы на сайте greenpol@mail.ru. Они несомненно пригодятся жителю любого российского города, так как методика взаимоотношений гражданина с представителями исполнительной власти везде одна и та же.

Конечно, материалы юридической тематики: законы, правила, постановления - это не детектив, но поверьте, что предлагаемый ниже материал станет для многих сенсационным и захватывающим. Те же, кто сумеют на практике воспользоваться советами знатока, сэкономят значительные суммы для семейного бюджета.

КАК ГРАМОТНО БОРОТЬСЯ С ПРОИЗВОЛОМ КОММУНАЛЬЩИКОВ

(юридические советы)

Пожалуй, одной из самых болевых точек для жителей Мурманска является оплата коммунальных услуг и взаимоотношения с управлениями жилищно-коммунального хозяйства (УЖКХ).

Проанализировав действующее законодательство, я решил поведать мурманчанам и жителям других городов о нарушениях, которые допускают в отношении всех нас коммунальные службы и о том, как противостоять произволу чиновников, которые не выполняют элементарного, что обязаны делать по закону.

Я думаю, многих волнует война коммунальных служб с неплательщиками. При этом все прекрасно понимают, что если ежемесячный доход семьи составляет всего лишь 1000 рублей, то ей сложно сделать выбор: заплатить за жилье или купить продукты, чтобы не умереть с голоду.

Чиновники из городских служб находят средства на евроремонты своих офисов, а о ремонте жилищного фонда лишь говорят. Загляните в ТЭКОС, Водоканал, МРИВЦ - сами увидите. Не надо

забывать, что это бюджетные организации, существующие за счет налоговых отчислений, за наш счет.

От нас они требуют неукоснительного выполнения законов, однако сами их повсеместно нарушают. Чтобы противостоять натиску, жители должны четко знать свои права и обязанности предприятий и служб ЖКХ.

Отношения, возникающие в этой сфере, регулируются статьями 779 - 783 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), статьями 27 - 39 Закона РФ "О защите прав потребителей", а также Правилами предоставления коммунальных услуг и Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.09.1994 № 1099 (с последующими изменениями и дополнениями).

В первую очередь, с каждым ответственным квартиросъемщиком должен быть заключен договор.

объектов благоустройства придомовых территорий;

б) своевременно производить капитальный и текущий ремонт жилых домов, обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;

в) обеспечивать надлежащее содержание подъездов, вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, кабин лифтов и других мест общего пользования жилых домов, а также придомовых территорий;

г) своевременно проводить подготовку жилых домов, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них, к эксплуатации в зимних условиях.

п.17. За счет наймодателя выполняются все работы по текущему и капитальному ремонту жилого дома.

п.19. Если капитальный ремонт не может быть произведен без выселения нанимателя, наниматель и члены его семьи обязаны переселиться на время проведения капитального ремонта в другое предоставляемое наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям, без расторжения договора найма на ремонтируемое жилое помещение.

п.22. Наймодатель обязан обеспечить надлежащее содержание придомовой территории. В этих целях:

а) содержать придомовую территорию в чистоте и порядке. Оборудовать хозяйственные площадки для установки контейнеров и бачков для мусора и пищевых отходов, для сушки белья, чистки одежды, ковров и т.п.

Уборка и очистка придомовой территории должны производиться в часы, установленные исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов;

б) оборудовать в установленном порядке из придомовой территории спортивные, игровые площадки и устройства, площадки для детей и т.п.;

в) своевременно производить работы по ремонту и окраске объектов благоустройства;

г) осуществлять систематический уход за зелеными насаждениями...”.

Еще было бы неплохо поинтересоваться какого года постройки Ваш дом, наверняка в нем уже десятилетиями не менялись стояки, текут трубы, крыши. Не надо забывать о том, что на наши трубы отопления и сантехнику есть срок годности.

“В соответствии с пунктом 5 статьи 5 Закона “О защите прав потребителей” продажа товаров по истечении установленного срока годности, а также товара, на который должен быть установлен срок службы или срок годности, но не установлен, запрещается.

Обязанность по установлению сроков службы на товары, вошедшие в перечень товаров длительного пользования, в том числе комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов), которые по истечении определенного периода могут представлять опасность для жизни, здоровья потребителя, причинять вред его имуществу или окружающей среде и на которые изготовитель обязан устанавливать срок службы, лежит на изготовителях, в том числе иностранных, осуществляющих свою деятельность на территории России и зарегистрированных в

установленном законодательством Российской Федерации порядке. В соответствии со статьей 5 Закона “О защите прав потребителей” указанные изготовители обязаны устанавливать сроки службы на товары, вошедшие в перечень, со дня вступления в силу данного перечня. Срок службы начинает течь со дня продажи. На продавце лежит обязанность по доведению до потребителя информации об установленных изготовителями сроках службы. В связи с этим продавец должен обеспечить получение такой информации от указанных выше изготовителей или от организаций, продающих ему товары таких изготовителей”.

Отношения между снабжающими организациями и абонентами - гражданами по энергоснабжению, а также на основании статьи 548 ГК РФ отношения, связанные со снабжением тепловой энергией, газом, водой и другими товарами через присоединенную сеть, регулируются ст. 6 главы 30 ГК РФ, если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства.

Мы покупатели, а коммунальные службы - продавцы услуг. При применении положений Закона “О защите прав потребителей” в части, касающейся ответственности продавца за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по договору купли - продажи, необходимо учитывать, что ГК РФ установлена ограниченная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору энергоснабжения - сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим только реальный ущерб (статья 547 ГК РФ). Кроме того, пунктом 2 статьи 542 ГК РФ предусмотрено, что в случае нарушения энергоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству энергии, абонент вправе отказаться от оплаты такой энергии.

И заметьте, во всех пунктах цитируемых документов есть слово “Договор”. А если его нет, значит и категорических требований к жильцам, не заключившим договор быть не может.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Каждый месяц, получая квитанции на оплату жилья, мы встречаем в ней такую графу “техническое обслуживание”, и многих интересует вопрос: “А что подразумевается под этой фразой?”. Чиновники ЖЭУ утверждают, что это плата за содержание внешних инженерных сетей и самого дома. Но что же говорит по этому поводу Закон из процитированных выше правил?

“...Наймодатель обязан:

п.16 а) систематически производить осмотр жилых домов и жилых помещений, профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них, а также осмотр объектов благоустройства придомовых территорий;

п.17. За счет наймодателя выполняются все работы по текущему и капитальному ремонту жилого дома”.

Следовательно, если в вашей квартире много лет не менялось сантехническое оборудование,

ОБЩАГА ПРОТЕСТУЕТ !

Москва

10 сентября на Горбатом мосту, на митинг протеста, собрались 160 человек - участники Движения общежитий Москвы и области (председатель Движения Ирина Бергалиева). Движение было организовано только весной этого года, а в его составе уже 30 общежитий. Причиной объединения и протестного выступления стал новый Жилищный кодекс, действие которого первыми испытали на себе жители общаг - их начали выкидывать на улицу. Сначала они судились по одиночке, но это не давало результатов, затем объединились в Движение, и вышли на улицы.

Среди выступавших - представители московских и подмосковных общежитий: Химок и Красногорска. У всех похожие ситуации: выселения, уплотнения, отказ

от оформления регистрации, необоснованное завышение коммунальных тарифов и платы за жилье. Выступавшие на митинге, призывали к единству действий, солидарности, к борьбе за каждый дом, "не ждать, что кто-то за нас что-то сделает, а самим отстаивать свои права".

На митинге выступали даже дети - жители общежития с 4-й Парковой улицы. Они просили взрослых о защите, ведь если их выселят, они пополнят ряды бездомных.

Участники митинга потребовали: преобразовать общежития (в том числе уже приватизированные) в обычные муниципальные дома, не передовать общежития в другие руки без согласия жильцов, обеспечить право бесплатной приватизации жильцам, постоянно проживающих в общежитии более 10 лет, предоставить другое жилье тем, у

кого оно в аварийном состоянии.

Пермь

12 сентября у здания Законодательного Собрания Пермской области прошел митинг Координационного совета акций протеста против реформы ЖКХ под лозунгом "Новый жилищный кодекс - закон для бомжей!".

На митинг собралось около 200 человек. Большинство участников митинга - это жители общежитий. Жилищная реформа и, ставшая реальной, угроза в одночасье оказаться на улице, превратила их из обыкновенных "обывателей" в социально-активных граждан. Они, наконец, осознали, что никто не решит их проблемы, кроме них самих, поэтому они пришли на площадь.

mzk@kpss.org

ПРОФСОЮЗЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ - ПРОТИВ БЮДЖЕТА

Обращение Комитета московской городской организации Профсоюза работников народного образования и науки РФ к депутатам Госдумы в связи с рассмотрением ею 22 сент. проекта Федерального бюджета на 2006 г.

В связи с началом обсуждения в Госдуме РФ проекта Федерального бюджета на 2006 г. Комитет Московской городской организации Профсоюза работников народного образования и науки РФ, объединяющий около полумиллиона работников и студентов учреждений образования Москвы, обращается к Вам с призывом отвергнуть предлагаемые Правительством показатели расходов бюджета на образование. Мы считаем, что порядок и размер увеличения заработной платы работников федеральных образовательных учреждений является издевательством не только над нами, но и над здравым смыслом: очевидно, что ни 8%, ни тем более 4,5% индексации ставок Единой тарифной сетки никто не заметит. По нашему убеждению, остановить деградацию профессионального образования, особенно его инженерно-технического профиля, способно только быстрое и кардинальное, в разы, увеличение заработной платы профессорско-преподавательского состава и обслуживающего персонала. Поэтому символические индексации окладов в текущем и следующем годах есть бессмысленная трата бюджетных средств. Они не способны переломить ситуацию в высшей школе, не могут обеспечить процесс ее реформирования и ничего, кроме озлобления, у людей, работающих в вузах, не вызывают. Мы считаем также недопустимым отсутствие

в проекте бюджета средств на увеличение стипендии студентам вузов.

Несомненно, высшему образованию в России необходимы смысловые и структурные перемены. Но то, как его "реформирование" осуществляется руководством Минобрнауки РФ (или теми, чьи указания оно выполняет), является непрофессиональным и конъюнктурным, направленным на уничтожение исторически сложившейся системы и подгоняемым под сомнительные образцы ничем себя не зарекомендовавших "болонских процессов". Мы убеждены, что, передав на уровень субъектов РФ общее среднее образование, государство потеряет контроль за его развитием, содержанием и качеством. Тем самым нынешняя власть разрушила единое образовательное пространство России. Страшные негативные последствия этого проявятся только тогда, когда эта власть уйдет в небытие.

Не менее разрушительными могут стать решения об изменении правового статуса учреждений образования. Эти решения приведут к приватизации лакомых кусков образовательной собственности и выводу ее из сферы образования.

Мы убеждены, что борьба за возвращение государству ответственности за образование своих граждан и недопущение приватизации образовательных учреждений должна стать приоритетной для каждого, кто хоть что-нибудь смыслит в образовании.

Московский городской Комитет Профсоюза работников народного образования и науки РФ намерен участвовать во всероссийской акции профсоюзов работников непроизводственной сферы за изменение политики государства в области образования, назначенной на 12 октября с.г. Мы убеждены, что главной проблемой образования и главным тормозом его реформирования является нищенский уровень заработной платы подавляющего большинства педагогов. И десять тысяч президентских грантов не спасут положения двух с половиной миллионов учителей РФ. Мы требуем, пересмотреть показатели бюджета 2005 г. и обеспечить с учетом уже проведенных индексаций увеличение зарплаты работников образования, финансируемых из федерального бюджета и бюджетов субъектов РФ на 50%.

Только такими решениями можно вывести работников образования из униженной нищеты и начать осуществление реального, а не "потемкинского" реформирования системы образования. Только такие решения обеспечат заметное повышение жизненного уровня педагогов и убедят их в искренности несмолкающих разговоров представителей законодательной и исполнительной власти о стремлении государства заботиться об образовании и о работающих в нем людях.

**Председатель МГК Профсоюза
С.П. Кузин, 14 сентября
<http://www.ikd.ru/>**